

Nájemní smlouva

uzavřená dle ust. § 2235 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen o.z.)

Město Černošice

Zastoupeno: **Miroslavem Strejčkem**, vedoucím odboru Dům s pečovatelskou službou, na základě usnesení R/15/33/2015 ze dne 16.2.2015
se sídlem Riegrova 1209, 252 28 Černošice
IČ 00 241 121
na straně jedné (dále jen „ **Pronajímatel** „)

a

Jméno a příjmení:
Rodné číslo:
adresa trv. bydliště:
na straně druhé (dále jen „ **Nájemce**“)

a

Jméno a příjmení:
Rodné číslo:
Trvale bytem:
Bankovní spojení:
Na straně třetí (dále jen „**Ručitel**“)

uzavírají tuto

Nájemní smlouvu:

Preamble

Tato smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti smluvních stran související s bydlením v Domě s pečovatelskou službou. Smluvní strany konstatují, že bydlení v Domě s pečovatelskou službou má zajistit všem nájemcům klidné a důstojné bydlení a porušení povinností stanovených touto smlouvou je dle vůle smluvních stran porušením deklarovaných práv nájemců.

I.

1. Pronajímatel je vlastníkem Domu s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) v Černošicích, ul. Vrážská, tj. domu čp. 1805 umístěného na pozemku parc. č. 869/1 v obci a k.ú. Černošice.

II.

1. Pronajímatel přenechává Nájemci do nájmu jako výlučnému nájemci byt č. **xxx** **ve 2. podlaží** DPS včetně zařízení a příslušenství.
2. Byt uvedený v Čl.II.odst.1 této smlouvy (dále jen „byt“) se skládá z pokoje o výměře 20,7 m² a příslušenství - předsíně o výměře 3,7 m², koupenny vč.WC o výměře 4,6 m². Celková výměra bytu je 29 m². Stav, vybavení a zařízení bytu a jeho příslušenství je vymezeno v Příloze č.1 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se Nájemce do 30 dnů po podpisu této smlouvy do bytu nenastěhuje a nezačne jej užívat, nájem bytu zanikne uplynutím 30.dne ode dne uzavření této nájemní smlouvy. Užíváním pro potřeby této smlouvy je trvalé bydlení v bytě a využívání plnění spojených s užíváním bytu (čl III.) a služeb s bydlením souvisejících (čl IV.)

III.

1. Nájemce je povinen platit nájemné ve výši **1980** Kč/měsíc (slovy tisícdevětsetosmdesát korun českých).
2. Pronajímatel poskytuje nájemci i další plnění spojená s užíváním bytu (dále jen „služby“). Způsob výpočtu plateb za služby je uvedený v Příloze č.2. této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn v průběhu sjednané doby nájmu měnit výši měsíčních záloh za služby v případě změny příslušných právních předpisů, z důvodu rozhodnutí cenových orgánů, z důvodu změny rozsahu poskytované služby nebo její kvality nájemci nebo v důsledku zvýšení nebo snížení cen ze strany poskytovatele. Takovou změnu výše záloh za služby Pronajímatel ihned oznámí nájemci písemně, Nájemce je povinen hradit zálohy z služby v nové výši od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém mu byla nová výše záloh za služby oznámena.
4. Nájemné bude každoročně zvyšováno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Za tímto účelem je pronajímatel povinen zaslat nájemci písemné oznámení o nové výši nájemného, a to nejpozději do 15.2. příslušného kalendářního roku. Nájemce je povinen platit nájemné zvýšené dle tohoto odstavce vždy od 1.3. každého kalendářního roku.
5. Pronajímatel každé 3 roky trvání nájmu provede vyhodnocení nákladů na bydlení v předmětu nájmu (bez nákladů na poskytované služby) a v případě, že jejich výše bude o více než 5% vyšší než náklady na bydlení na počátku tohoto tříletého období, je oprávněn zvýšit nájemné až o 200 Kč/měsíc.
6. Pronajímatel provede vyúčtování skutečné výše cen a celkových záloh za služby vždy za příslušný kalendářní rok zpětně.
7. Nájemce se zavazuje, že uhradí platby uvedené v čl. III odst. 1 a 2 měsíčně, a to nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce v hotovosti anebo

bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č. 9021-0388063349/0800. Za den úhrady se považuje den připsání částky na účet pronajímatele; v případě platby v hotovosti bude tato provedena v kanceláři DPS.

8. V případě prodlení s platbou měsíční úhrady nájemného a plateb za služby je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení stanovený nařízením vlády č.351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení.

IV.

Využití pečovatelské služby

1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem této smlouvy uzavřely Smlouvu o poskytování sociální služby (dále jen „Smlouva o pečovatelské službě“), které stanoví práva povinnosti související s poskytováním a využitím úkonů pečovatelské služby vč. ceníku za tyto úkony. Pronajímatel zajišťuje soustavnou možnost využití úkonů pečovatelské služby v předmětu nájmu.
2. Pronajímatel a nájemce se s odvoláním na společně deklarovaný zájem uvedený v Preambule této smlouvy dohodli, že Nájemce může využívat úkony pečovatelské služby dle Smlouvy o pečovatelské službě, a to v hodnotě 400 Kč/měsíc. Nájemce je oprávněn využívat úkonů pečovatelské služby nad uvedený finanční rámec, úhrada za takto využití úkony bude provedena v souladu se Smlouvou o pečovatelské službě.
3. Nájemce je při využívání úkonů pečovatelské služby povinen dodržovat postup a povinnosti stanovené ve Smlouvě o pečovatelské službě.
4. Úhradu za využití úkony pečovatelské služby dle čl. IV. odst.2 této smlouvy zaplatí Nájemce v hotovosti v kanceláři Domu s pečovatelskou službou nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že úhrada za úkony pečovatelské služby v kalendářním roce nedosáhne celkové částky 4800 Kč (400 Kč za 12 měsíců), resp. poměrné částky za dobu nájmu, pokud byla nájemní smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku, je nájemce povinen zaplatit částku rozdílu mezi celkovou částkou z úkonů pečovatelské služby za rok a skutečně zaplacenou úhradou za využití úkonů pečovatelské služby v průběhu daného kalendářního roku. Tuto úhradu je Nájemce povinen zaplatit nejpozději do 15. února následujícího kalendářního roku, tato povinnost trvá i v případě ukončení platnosti této nájemní smlouvy.
5. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy v průběhu kalendářního roku je Nájemce povinen doplatit Pronajímateli rozdíl mezi celkovou částkou za úkony pečovatelské služby a skutečně zaplacenou úhradou za využití úkonů pečovatelské služby v průběhu dané části kalendářního roku, a to s ohledem na dobu trvání nájmu.

V.

1. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že jeho zdravotní stav bude dle vyjádření lékaře vyžadovat komplexní každodenní péči s celoročním pobytem a v důsledku toho bude umístěn v ústavu sociální nebo zdravotní péče (dále jen „ústav“), uzavřou smluvní strany dohodu o ukončení nájemního vztahu a to nejpozději v den nástupu do ústavu. Smluvní strany prohlašují, že toto ujednání je smlouvou o smlouvě budoucí dle ust. § 1785 o.z.
2. Nájemce je nejpozději ke dni nástupu do ústavu povinen zajistit vyklizení bytu a jeho odevzdání v stavu, v jakém jej převzal, Pronajímateli.
3. V případě, že nájemce byt v souladu s předchozím odstavcem nevyklidí anebo pokud Nájemce v důsledku svého zdravotního stavu nebude schopen byt sám vyklidit, zavazuje se Ručitel, že byt nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení nájmu vyklidí a vyklizený předá Pronajímateli.
4. V případě nesplnění povinnosti dle čl. IV odst. 2 a 3, provede vyklizení Pronajímatel a náklady spojené s vyklizením bytu a úschovou vyklizených věcí uhradí Nájemce. Pokud Nájemce nezaplatí náklady spojené s vyklizením bytu a úschovou vyklizených věcí ani do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejich zaplacení nebo v případě úmrtí Nájemce, zavazuje se k úhradě těchto nákladů Ručitel, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele.
5. Nájemce je povinen jednou ročně, nejpozději do 15. února každého kalendářního roku předložit Pronajímateli lékařské potvrzení o jeho způsobilosti bydlet v domě s pečovatelskou službou; formulář žádosti je Přílohou č. 4 této smlouvy. Nepředložení lékařského potvrzení dle toho odstavce v termínu zde uvedeném bude pokládáno za zvlášť závažný způsob porušení povinností Nájemce a může být důvodem pro výpověď nájmu bytu bez výpovědní doby dle § 2291 Občanského zákoníku.

VI.

1. Pronajímatel odevzdává nájemci byt ve stavu způsobilém k nastěhování a obývání a zavazuje se zajistit nájemci poskytování nezbytných plnění spojených s užíváním bytu.
2. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaného bytu, přebírá jej bez závad, způsobilý k okamžitému nastěhování a bydlení, což potvrzuje podpisem této smlouvy a předávacího protokolu.
3. Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby, na základě sdělení Pronajímatele, umožní Pronajímateli nebo smlouvené specializované firmě provedení komplexního úklidu bytu a uhradí cenu za tento úklid stanovenou specializovanou úklidovou firmou běžnou v daném místě a čase v době provedení úklidu. Za účelem provedení komplexního úklidu bytu je Nájemce povinen umožnit Pronajímateli vstup do bytu a Pronajímatel je povinen

oznámit termín úklidu nejpozději 14 dní předem.

4. Nájemce je v případě potřeb v souvislosti s běžnou údržbou bytu oprávněn požádat Pronajímatele o zprostředkování vymalování bytu. Pronajímatel toto zajistí a oznámí Nájemci termín malování nejpozději 7 dní předem; objednávku malování podepisuje Nájemce. Nájemce je povinen uhradit stanovenou cenu za malování tomu, kdo malování provedl.
5. Nájemce se zavazuje zajišťovat nezbytné opravy v bytě a běžnou údržbu v bytě tak, aby nevznikala škoda na majetku pronajímatele. Rozsah běžné údržby a drobných oprav v bytě je vymezený v Příloze č.5 této smlouvy.
6. Potřebu oprav, které je povinen provést Pronajímatel, je Nájemce povinen neodkladně oznámit Pronajímateli a umožnit mu jejich provedení. V případě pozdního oznámení a neumožnění provedení uvedených oprav je Nájemce povinen nahradit škodu, která porušením této povinnosti vznikla, Pronajímateli.
7. Nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje, že bude dodržovat Domovní řád DPS a Provozní řád DPS, které jsou k dispozici v kanceláři DPS; porušení povinností v nich uvedených je pokládáno za hrubé porušení povinností Nájemce a je důvodem pro výpověď ze strany Pronajímatele.
8. Nájemce je oprávněn užívat ve svém bytě vlastní elektrospotřebiče pouze v případě, že nejpozději v den umístění tohoto elektrospotřebiče v bytě předloží Pronajímateli odbornou revizní zprávu k tomuto spotřebiči vypracovanou k tomu oprávněnou osobou s tím, že spotřebič nevykazuje žádné vady a splňuje veškeré požadavky na bezpečnost.

VII.

1. Nájem bytu se sjednává na dobu **neurčitou**.
2. Nájem skončí:
 - a) výpovědí Pronajímatele nebo Nájemce v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku s tříměsíční výpovědní lhůtou tak, aby nájem skončil ke konci kalendářního měsíce; výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní strany
 - b) z důvodu nenastěhování Nájemce do bytu ani do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy (čl.II. odst. 3 této smlouvy)
 - c) dohodou
3. Pro případ, že Nájemce byt bez vážného důvodu dlouhodobě nebude užívat, dohodly se smluvní strany na ukončení nájemního vztahu dohodou. Dlouhodobým neužíváním se rozumí pobyt Nájemce mimo byt po dobu delší, než je 90 kalendářních dnů. Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud byl nájemce umístěn v ústavu. Smluvní strany prohlašují, že toto ujednání je smlouvou o smlouvě budoucí o ukončení nájemního vztahu dle ust. §1785 zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

VIII.

1. Byt nebo jeho část nelze přenechat do podnájmu jiné osobě.

IX.

1. Po skončení nájmu je Nájemce povinen odevzdat Pronajímateli byt ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 14 dnů ode dne skončení nájmu. Nájemce je povinen odstranit v bytě změny, které provedl se souhlasem Pronajímatele. V případě ztráty některé součásti bytu nebo jakékoliv věci odevzdané Pronajímatelem Nájemci na začátku nebo v průběhu sjednané doby nájmu dle předávacího protokolu (který je Přílohou č. 3. této smlouvy) nese odpovědnost Nájemce a je povinen nahradit jejich hodnotu.
2. Nájemce se zavazuje, že po skončení nájmu bytu uhradí Pronajímateli dlužné částky za poskytnuté služby tak, jak budou vyfakturovány Pronajímatelem po uplynutí kalendářního roku, ve kterém došlo ke skončení nájemního vztahu; úhrada dlužných částek bude provedena ve lhůtě určené v příslušných fakturách.
3. V případě, že povinnost stanovenou v předchozím odstavci nesplní Nájemce ve lhůtě stanovené na příslušné faktuře, zavazuje se Ručitel, že tuto povinnost splní za něj nejpozději do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Pronajímatele.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku přeplatku na úhradách zaplacených Nájemcem na základě této smlouvy budou tyto dle dohody smluvních stran zaplacený převodem nebo v hotovosti Nájemci. V případě úmrtí Nájemce před vyúčtováním zaplacených plateb za předchozí fakturační období bude případný přeplatek součástí aktiv dědického řízení.

X.

1. Nájemce bere na vědomí, že byt v DPS je bytem zvláštního určení.

XI.

1. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku., jinými právními předpisy upravujícími tuto oblast a platnými cenovými předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a další smluvní strany obdrží po jednom.
4. Město Černošice osvědčuje ve smyslu ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Města Černošice na její 15. schůzi konané dne 16.2.2015 (usnesení č. R/15/33/2015) tak, jak to vyžaduje ust. § 102 odst. 2 písm.m) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní

zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního úkonu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel pro realizaci svých bezhotovostních plateb může používat transparentní příjmový a výdajový bankovní účet a v této souvislosti Nájemce uděluje souhlas se zveřejněním názvu svého účtu; Nájemce výslovně souhlasí se zveřejněním elektronického obrazu této smlouvy na webových stránkách Pronajímatele včetně podpisů ke smlouvě připojených.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, prohlašují, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Černošicích dne 1.3.2015

V Černošicích dne 1.3.2015

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

.....
Ručitel

Přílohy:

Příloha č. 1 – Stav, vybavení a zařízení bytu a příslušenství bytu

Příloha č. 2 – výše zálohových plateb nebo způsob jejich výpočtu

Příloha č. 3 – Předávací protokol k bytu

Příloha č. 4 – Formulář – potvrzení o způsobilosti užívat byt zvláštního určení v domě s pečovatelskou službou

Příloha č. 5 - Rozsah běžné údržby bytu a drobných oprav bytu

Příloha č. 1

Zařízení bytu v DPS:

Zařízení bytu:

předsíň (3,7 m²): podlahová krytina

koupelna (4,6 m²): sprchový kout, umyvadlo, WC, topné těleso, 2x el.větrák, osvětlení, dlažba

pokoj (20,7 m²): kuchyňská linka včetně dřezu, lednice, el.dvojvařiče, telefon, topné těleso, osvětlení, podlahová krytina, tísňové tlačítko, požární čidlo

Příslušenství bytu:

koupelna vč. WC

neobytná předsíň

Stav bytu a zařízení: O stavu bytu a zařízení v den jeho předání Nájemci bude sepsán Předávací protokol, který je přílohou č. III nájemní smlouvy.

Příloha č. 2

Platby za služby a způsob jejich výpočtu:

1. náklady na vodné a stočné

Výpočet je prováděn na základě skutečné spotřeby dle odečtu na vodoměrech (umístěny v bytě). Odečet je prováděn na konci kalendářního roku, za provedení odečtu zaplatí Nájemce částku uvedenou na faktuře, tato částka pokrývá náklady na provedení odečtu a vyhotovení vyúčtování. Nájemce zaplatí úhradu na základě faktury vystavené Pronajímatelem bez zbytečného odkladu po provedení odečtu.

2. náklady na spotřebu elektřiny bytě

Výpočet je prováděn na základě skutečné spotřeby dle odečtu na elektroměru náležícímu k bytu umístěném na chodbě.

3. náklady na osvětlení a spotřebu elektrické energie ve společných prostorách

Skutečné náklady budou stanoveny vždy pro každý kalendářní rok zpětně, a to na základě vyúčtování předchozího roku. Výše platby Nájemce bude stanovena jako podíl jednoho bytu DPS na celkových nákladech DPS na spotřebu elektrické energie ve společných prostorách.

4. náklady na vytápění a ohřev teplé vody

Na výpočet nákladů na vytápění a ohřev teplé vody v jednotlivých bytech se použije vyhláška MMR ČR č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. Za provedení vyúčtování zaplatí Nájemce částku uvedenou na faktuře, tato částka pokrývá náklady na provedení odečtu a vyhotovení vyúčtování.. Nájemce zaplatí úhradu na základě faktury vystavené Pronajímatelem bez zbytečného odkladu po provedení výpočtu, a to jedenkrát ročně..

5. Stálé platby za telefon

Mezi klienty v DPS jsou rozpočítávány stálé platby za 2 ISDN linky, které vedou do pobočkové ústředny a samotný provoz domácího telefonu a el. vrátného. Klienti si platí za reálně uskutečněné telefonní hovory .

6. Náklady na provoz výtahu – jsou stanoveny jako podíl připadající na jednoho nájemce v DPS (platí se u nájemců bydlících v 1. a 2. patře) z celkové částky nákladů na provoz výtahu za předchozí kalendářní rok. Mezi klienty v 1. a 2. patře je rozpočítávána stálá platba za telefon do výtahu.

7. Náklady na kontrolu kotle pro ohřev teplé vody

Měsíční náklady byly stanoveny jako podíl jednoho bytu v Domě s pečovatelskou službou v ul. Vrážská 1805 v Černošicích připadající na celkovou částku nákladů na kontrolu kotle pro vytápění a ohřev teplé vody za předchozí kalendářní rok.

8. Náklady na úklid společných prostor DPS
Nájemce je povinen měsíčně zaplatit úhradu nákladů na úklid společných prostor; měsíční náklady byly stanoveny jako podíl jednoho bytu v Domě s pečovatelskou službou v ul. Vrážská 1805 v Černošicích připadající na celkovou částku nákladů na úklid společných prostor za předchozí kalendářní rok
9. Pronájem kuchyňské linky (včetně ledničky a sporáku)
Nájemce je povinen za pronájem kuchyňské linky včetně spotřebičů zaplatit částku 150,- Kč/ měsíc.
10. Pronájem společné televizní antény
Nájemce je povinen za pronájem a provoz společné televizní antény zaplatit částku 25,- Kč/měsíc.
11. Náklady na čištění komínů
Měsíční náklady byly stanoveny jako podíl jednoho bytu v Domě s pečovatelskou službou v ul. Vrážská 1805 v Černošicích připadající na celkovou částku nákladů na čištění komínů za předchozí kalendářní rok
12. Svoz a likvidace tříděného odpadu
Nájemce je povinen zaplatit 25 Kč/měsíc
13. Využití společenské místnosti DPS a jejího zařízení (např, dataprojektor, aktivizační programy pro seniory)
Nájemce je povinen zaplatit 100 Kč/měsíc
14. Provoz tísňového a požárního systému DPS
Nájemce je povinen zaplatit 200 Kč/měsíc
15. Provoz WIFI (internet)
Nájemce je povinen zaplatit za provoz Wifi sítě 50 Kč/měsíc

Fakultativní služby – u Nájemců, kteří je využívají:

16. Pronájem telefonního aparátu
Nájemce je povinen za pronájem telefonního aparátu zaplatit částku 10,- Kč/měsíc.
17. Pronájem Set top boxu
Nájemce je povinen za pronájem Set top boxu zaplatit částku 30,- Kč/měsíc.

Příloha č. 3

Předávací protokol – platí prvotní předávací protokol, který jste obdrželi při nástupu do DPS!

ZPRÁVA O PŘEDÁNÍ BYTU PŘI PODPISU NÁJEMNÍ SMLOUVY

Zúčastnění při předání bytu číslo :

Za nájemce:

Za DPS:

Stav bytu:

kuchyňská linka:

telefonní přístroj:

set top box Technisat 1 (propojovací kabely, dál. ovládání):

sociální zázemí

(WC, sprchový kout, umyvadlo):

okna, dveře:

klíč byt, předán klíč číslo:

klíč hlavní vchod, předán čip červené barvy číslo:

klíč poštovní schránka, předán klíč číslo:

zdi:

podlaha (koberec v bytě, dlažba v koupelně):

tísňové tlačítko:

Stav:

elektroměru:	0000	kW
vodoměru teplá voda	000,000	m ³
vodoměru studená voda	000,000	m ³
topení obytný pokoj	0	jednotek
topení koupelna:	0	jednotek

ke dni předání.

**Zúčastnění s výše uvedenými údaji souhlasí, což stvrzují podpisem této smlouvy.
Přílohou předání bytu je fotodokumentace bytu ke dni předání.**

Příloha č. 4

Vyjádření ošetřujícího lékaře o zdravotním stavu žadatele o nájem bytu v Domě s pečovatelskou službou

(Tato zpráva je určena pro Odbor Dům s pečovatelskou službou, ul. Vrážská 1805, Černošice 252 28)

Žadatel

Příjmení:	Jméno:
Rodné číslo:	

Bydliště

--

Soběstačnost žadatele

- ☐ plně soběstačný
- ☐ částečně soběstačný, s dopomocí zvládá základní úkony sebeobsluhy
- ☐ není schopen základní sebeobsluhy

Schopnost chůze

- ☐ plně pohyblivý, bez pomoci druhé osoby nebo pomůcek
- ☐ omezený pohyb s pomocí pomůcek , označte: hůl - berle - chodítko - vozík
- ☐ pouze s pomocí druhé osoby
- ☐ trvale upoután na lůžko

Je žadatel orientován časem a místem?

- ☐ plně orientován
- ☐ lehké obtíže s orientací
- ☐ velké obtíže s orientací
- ☐ dezorientován

Má žadatel následující obtíže? (označte a případně vypište jaké)

Zrak : ANO / NE
Sluch : ANO / NE
Řeč: ANO / NE

Stravování

- ☐ Bez omezení
- ☐ Dietní stravování (vypište jaké):

Trpí žadatel duševní chorobou? ANO / NE

Pokud ano, vypište projevy:

Trpí žadatel závislostí na alkoholu či jiných omamných látkách? ANO / NE

Pokud ano, vypište projevy:

Trpí žadatel projevy, které by mohly narušovat kolektivní soužití? ANO / NE

Pokud ano, vypište jakými:

Vyžaduje žadatel trvalý lékařský dohled? ANO / NE

Pokud ano, vypište jaký:

Dle pravidel pro přidělování bytu v DPS nemohou být do DPS přijímány osoby trvale upoutané na lůžko nebo postižené psychózami a jinými psychiatrickými poruchami, které pod jejich vlivem ohrožují sebe nebo své okolí. Dále pak občané, kteří soustavně narušují kolektivní soužití, občané trpící přenosnými chorobami a občané, kteří by svými povahovými vlastnostmi nebo návyky narušovali soužití v DPS (alkoholici, psychopati s rysy nesnášenlivost a sociálním jednáním apod.).

Doporučuji pobyt v Domě s pečovatelskou službou

ANO / NE

Dne :

razítko a podpis lékaře

Příloha č.5

1. Drobnými opravami bytu jsou:

- a) Oprava jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměna prahů a lišt
- b) Opravy jednotlivých částí oken a dveří, jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- c) Výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů analogového a digitálního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech
- d) Opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku
- e) Opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace bytových vodoměrů teplé a studené vody
- f) Opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní
- g) Opravy přístrojů na dodávku plynu a elektřiny, kotlů etážového topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostatů etážového topení

2. Běžnou údržbou bytu je:

- a) Udržování a čištění bytu
- b) Prohlídky a čištění všech předmětů uvedených v odst.1 písm. f) této Přílohy č.5
- c) Malování bytu včetně opravy omítek
- d) Tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům
- e) Vnitřní nátěry všech částí bytu